

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Ленина 57

Период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 05.05.2017 г. 12,53 руб\м кв
с 01.01.2020 13,90 руб\м кв
с 01.01.2021 14,58 руб\м кв
с 01.01.2022 г 15,57 руб\м кв

1976
5
8
100
6338,3
4796,8
50,1
532,3
1611,9
339,2
619,9
992
2475

№ п\п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	261653	258720	328927
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	165459	163605	242538
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	50151	49586	54003
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	35030	34641	22466
	дезинсекция, дератизация МОП	11013	10888	9920
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.	382375	378086	250460
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	232027	229423	126447
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	70070	69283	26150
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	80278	79380	97863
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		151048	149352	95089
4	Услуги управления		286181	282970	287070
	заработная плата административно-управленческого персонала		174368	172414	161480
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		52852	52259	35709
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		58961	58297	89881
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		1081257	1069128	961546
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	11376
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	10923
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		27270	27270	18000
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	3500
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		24138	24138	24121
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				

	начислено денежных средств за отчетный период					
	поступило денежных средств за отчетный период					
	остаток денежных средств на _____ составляет					
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			12129		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет			91070		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Григорьев

Полковник А.П. № 60